◆ بورس

آیا دولت برنامه‌یی برای توسعه بورس دارد؟

□ شاهین یاسمی / پس از برآورده نشدن انتظارات اهالی بازار سرمایه از مذاکرات هسته‌یی و تمدید مذاکرات، جو هیجانی منفی بر بازار حاکم شد و بازار به حالت دفاعی در لاک خود فرو رفت و عقب‌نشینی کرد. اما یک روز بعد از ارایه لایحه بودجه ۹۴ به مجلس، شایعه تغییر مدیریتی در سازمان بورس مطرح شد به طوری که یک روز بعد تغییر رییس سازمان بورس قطعی شد و رییس جدید هم معرفی شد. بدین ترتیب صالح‌آبادی راهی بانک توسعه صادرات شد و فطانت فرد از بخش بانکی به بورس منتقل شد. تغییری که در همان دقایق ابتدایی بازار را تحت تاثیر قرار داد و خبر خداحافظی صالح‌آبادی بازار یکپارچه ریزشی را آرام و متعادل کرد. هر چند بیشتر کارشناسان واکنش‌های منفی به این تغییر مدیریتی نشان دادند و این تغییر را از نظر سیستماتیک منفی ارزیابی کردند ولی بسیاری از فعالان بازار سهام هم امیدوار شدند که با تغییر رییس جدید بازار سرمایه در مسیر توسعه متحول شود. در حالی که مدیریت جدید سازمان بورس برای برخی کارشناسان نامی آشنا است ولی مردم و بسیاری از فعالان بازار سرمایه شناختی نسبت به وی ندارند و تصور می کنند به دلیل اینکه او هیچ‌وقت در بورس حضور نداشته و تنها در سیستم بانکی فعالیت کرده است، توانایی مدیریت بازار سهام را ندارد و چند سالی می گذرد تا فطانت فرد با بازار سهام آشنا شود. این در حالی است که عقاید و افکار رییس جدید در حوزه بازار سرمایه تا حدودی مشخص است، اما از آنجا که برنامه‌های آتی مدیریت جدید تاکنون اطلاع‌رسانی نشده، نمی‌توان به طور قطع در خصوص پیامدهای مثبت یا منفی ناشی از اعمال تغییرات در ساختار مدیریتی سازمان اظهارنظر کرد. ایجاد شفافیت اطلاعاتی، تسهیل در فرآیند ورود شرکت‌ها به بورس، طراحی ابزارهای جدید مالی و نیز مدیریت ریسک سرمایه‌گذاری در بازار سهام از جمله مهم‌ترین وظایف مدیریت سازمان بورس به شمار می‌رود. علاوه بر این، اگرچه ریاست سازمان بورس مسوول عملکرد نامناسب شرکت‌های بورسی نیست، اما انتظار می‌رود تا شرکت‌هایی که از وضعیت مناسب عملکردی و سودآوری برخوردارند وارد بازار سرمایه شوند. این در شرایطی است که اوضاع نامناسب اقتصادی تاکنون تا حدودی توسط وزیر اقتصاد کنترل شده اما به نظر برخی کارشناسان بازار سرمایه به نظر می‌رسد توسعه بازار سرمایه در اولویت برنامه‌های اقتصادی دولت یازدهم قرار ندارد. این در حالی است که وضعیت کلی بورس نیز متاثر از وضعیت اقتصادی کشور است و از سوی دیگر همچنان روند آتی آن به نتایج مذاکرات هسته‌یی وابسته است، به گونه‌یی که انتشار اخبار مثبت یا منفی در حوزه سیاسی می‌تواند بر بازار سرمایه نیز اثرگذار باشد. از سوی دیگر همان‌طور که دولت در خصوص کنترل نرخ تورم و سود سپرده‌های بانکی برنامه‌های مشخصی را اجرا کرده، انتظار می‌رود تا اطلاعات رسمی از سوی دولت در خصوص عملکرد بازار سرمایه به سهامداران ارایه شود و با اجرای برنامه‌هایی در حوزه بازار سرمایه حمایت خود را به سهامداران نشان دهد تا این افراد نیز با اطمینان از حمایت و توجه ویژه دولت به این بخش از اقتصاد کشور نسبت به سرمایه‌گذاری در بورس اقدام کنند. چراکه وظیفه دولت افزایش شاخص کل نیست و ایجاد شفافیت اطلاعاتی و رفع رانت اطلاعاتی مهم‌ترین وظیفه آن به شمار می‌رود. در پایان به نظر می‌رسد در شرایط کنونی نیز شرکت‌هایی با پتانسیل بالا برای رشد سودآوری در بورس تهران وجود دارند. در واقع برخی از شرکت‌های فعال بورسی که از اعمال تحریم‌های بین‌المللی ضرر و زیان زیادی را متحمل شده‌اند، همچون شرکت‌های صادرات محور از پتانسیل رشد سودآوری و صعود قیمت سهام برخوردارند که البته این شرکت‌ها بخش عمده‌یی از ارزش روز معاملات بورس را تشکیل می‌دهند و حرکت آنها در مسیر رشد سودآوری منجر به ایجاد رونق در کلیت بازار سرمایه می‌شود. در سوی دیگر میدان نیز شرکت‌های صادراتی قرار دارند که سود حاصل از فروش محصولات با لحاظ مابه‌التفاوت ناشی از افزایش قیمت ارز و دلار را در گزارش‌های کنونی خود اعمال نکرده‌اند؛ لذا این شرکت‌ها در صورتی که گزارش‌های تجدید ارزیابی اموال و دارایی‌های خود را به بازار سرمایه اعلام کنند می‌توان انتظار داشت که تعدیل‌های مثبت در عایدی سالانه و سودانباشته آنها در آینده نزدیک، بازار را در جهت مثبت تحت تاثیر قرار دهد.

◆ چارسوق

حکمرانی «برندهای لوکس» در بازار موبایل

حالا دیگر موبایل داشتن نشانه تمکن مالی و تشخص نیست. وقتی سیم‌کارت ارزان شد و در دسترس همه قرار گرفت، گوشی تلفن همراه به ابزاری برای نشان دادن موقعیت مالی افراد تبدیل شد. حالا وقتی قرار باشد هر روز گزارشی از وضعیت یک بازار تهیه شود، بازار تلفن همراه از همان ابتدا چشمک خواهد زد.

بازار گوشی تلفن همراه هر روز با کالایی جدید مواجه است. سرعت حرکت فناوری چنان بالاست که به پایان رسیدن یک ماه زمانی کافی برای ورود گوشی با فناوری تازه به بازار خواهد بود. در این بازار پر طرفدار نام‌هایی آشنا بازار را از آن خود کرده‌اند که در بالای این لیست نام غول‌هایی مانند اپل، بلک بری، سامسونگ، سونی، اچ‌تی‌سی و ال‌جی خودنمایی می کند. اپل که امروز پرطرفدارترین برند در جهان است، در بازار ایران هم به خوبی درخشیده و بخش قابل توجهی از بازار را از آن خود کرده است.

محصولات اپل از یک طرف پول برند می گیرد و از طرف دیگر پول نوآوری، کیفیت قطعات و نرم‌افزار قدرتمند. به همین دلیل گران‌ترین و با کیفیت‌ترین محصولات بازار موبایل، تبلت و لپ‌تاپ از آن شرکت اپل است. البته محصولات اپل یک مشکل هم دارد و آن محدودیت در استفاده از نرم‌افزارها و پولی بودن بخش قابل توجهی از برنامه‌های کاربردی‌اش است. شاید به همین دلیل باشد کسانی که به دنبال استفاده کاربردی از برنامه‌ها هستند و خودشان را اسیر نام برند نمی کنند، معمولا گزینه‌های اندروید را برای استفاده برمی گزینند و با این حساب بخشی از پول‌شان را در جیب‌شان پس‌اندازمی کنند.

گوشی‌های اندرویدی خوب بازار هم شامل سه برند سونی، سامسونگ، ال‌جی و اچ‌تی‌سی هستند. این گوشی‌ها که همگی با آخرین نسخه‌های اندروید کار می کنند، طیف قابل توجهی از برنامه‌های کاربردی را برای استفاده در دسترس دارند و می‌توانند به‌طور رایگان از این برنامه‌ها استفاده کنند. اما اپل پرآوازه شاید دو، سه تفاوت مهم با این برندهای اندرویدی دارد؛ اول اینکه خود یک سیستم عامل قدرتمند و مستقل دارد که به همین دلیل کمتر اسیر هنگ کردن یا ویروس‌های نرم‌افزاری می‌شوند. دوم اینکه محکم‌ترین و با کیفیت‌ترین بدنه بازار یعنی آلومینیوم را در اختیار دارند، حال آنکه گوشی‌های سامسونگ، ال‌جی و اچ‌تی‌سی پلاستیکی هستند و سونی از شیشه‌نشکن استفاده می کند.

در این میان برخی گوشی‌ها هم هستند که کیفیت سخت‌افزاری فوق‌العاده، بدنه مستحکم، رزولوشن بالای تصاویر و کیفیت عکسبرداری بالایی دارند ولی گستره نرم‌افزاری بلند و بالایی را شامل نمی‌شوند. سردمدار این گوشی‌ها نوکیاست که با دو مدل lumia ۱۰۲۰، ۱۵۲۰ حرف تازه‌یی در بازار گوشی‌های تلفن همراه زد ولی از آنجا که سیستم عاملش ویندوز فون بود چندان مورد استقبال قرار نگرفت. لومیا ۱۰۲۰ با قیمت یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و لومیا ۱۵۲۰ با قیمت یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در بازار موبایل تهران فروخته می‌شود. این در حالی است که جدیدترین محصولات سامسونگ یعنی (GALAXY NOTE ۴ و ۴۳۲G) (galaxy ۱۶G) S۵ به ترتیب دو میلیون و ۲۳۰ هزار تومان و یک میلیون و ۶۸۰ هزار تومان فروخته می‌شود. همچنین COMPACT DUAL SIM، SONY XPERIA Z۳ SONY XPERIA Z۳ به ترتیب دو میلیون و ۵۳۵ هزار تومان و یک میلیون و ۵۳۰ هزار تومان جزو پرطرفدارهای بازار هستند. در گوشی‌های LG مدل G۳ با صفحه نمایش خاص و پردازنده قدرتمند Ghz ۲/۵ با امکانات و ساخت خوب جزو پرطرفدارهاست که با قیمت پایین‌تری نسبت به دیگر برندهای مطرح امکاناتی مشابه یا حتی بهتر در اختیار کاربران قرار می‌دهد. در میان گوشی‌های HTC هم HTC One M۸ دوسیم کارته با قیمت یک میلیون و ۹۹۵ جزو گوشی‌های پرطرفدار بازار است.

در پایان به بررسی گرانقیمت‌ترین‌ها یعنی iphoneهای apple می‌پردازیم. در این گروه آیفون ۱۶G-S۵ با دو میلیون و ۱۴۵ هزار تومان ارزان‌ترین است و آیفون ۶ ۱۶G با دو میلیون و ۷۱۵ هزار تومان فروخته می‌شود. آیفون شش پلاس، ۱۶G هم سه میلیون و ۶۵ هزار تومان است که دو مدل آخر آیفون را می‌توانید با حافظه داخلی ۶۴G و ۱۲۸G هم تهیه کنید و لی باید به ازای هر کدام به ترتیب حدود ۸۰۰ هزار تومان و یک میلیون تومان هزینه اضافه بپردازید.

شرکت	مدل	ظرفیت	قیمت(تومان)
APPLE	۵S IPHONE	16G	۲۱۴۵۰۰۰
APPLE	۵S IPHONE	32G	۲۳۴۵۰۰۰
APPLE	۶ IPHONE	16G	۲۷۱۵۰۰۰
APPLE	۶ IPHONE PLUS	16G	۳۰۶۵۰۰۰
APPLE	۶ IPHONE	64G	۳۳۴۵۰۰۰
APPLE	۶ IPHONE PLUS	64G	۳۶۹۵۰۰۰
SONY	XPERIA Z۳ DUAL SIM	16G	۲۵۳۵۰۰۰
SONY	XPERIA Z۳ COMPACT	16G	۱۸۹۰۰۰۰
SONY	XPERIA Z۲	16G	۱۵۳۰۰۰۰
SAMSUNG	GALAXY ۴ NOTE N۹۱۰H	32G	۲۲۳۰۰۰۰
SAMSUNG	GALAXY S۵	16G	۱۶۸۰۰۰۰
LG	G۳	۳۲G	۱۷۶۰۰۰۰
LG	G۳	۱۶G	۱۶۱۰۰۰۰
LG	G۲	32G	۱۳۱۷۰۰۰۰
HTC	۸M-ONE	16G	۱۹۹۵۰۰۰

دلواپسی تاجران از تخلف اخیر بانکی

کشف تخلف اخیر بانکی و دلنگرانی تاجران و کسبه بازار از امنیت اقتصادی، فضای دلواپسی از سه‌قفله شدن مجدد خزانه را ایجاد کرده است و فعالان اقتصادی معتقدند از این پس شرایط برای‌شان سخت‌تر می‌شود. به گزارش مهر، تنها یک خبر برای اعلام تخلف اخیر کافی بود تا فضای کسب و کار برای فعالان اقتصادی رو به تاریکی رود، فضایی که در آن ناامنی از بزرگ‌ترین شاخصه‌هایی است که فعالان اقتصادی عنوان می کنند و می گویند با اعلام خبر آن، اطمینان‌شان را تا حدودی از وضعیت اقتصادی کشور از دست داده‌اند در حالی که دولت حسن روحانی، ارزشمندترین ارمغان خود را ایجاد فضای امن اقتصادی برای سرمایه‌گذاران می‌داند. بیش از آنکه هر بخش دیگری از انتشار چنین تخلفاتی در اقتصاد ایران و نظام بانکی متضرر شود، این فعالان اقتصادی هستند که بیم آن را دارند باز هم برخی عملیات بانکی همچون گشایش اعتبارات اسنادی داخلی یا همان ال‌سی داخلی یا صدور دسته چک، برای آنها مشکل شود. همان‌طور که انتشار خبر اختلاس سه هزار میلیارد تومانی در سال ۹۰ بی‌آنکه پای فعالان اقتصادی غیررانتی و صادق را در پرونده خود داشته باشد، اما به نمادی برای برخوردهای سختگیرانه با فعالان اقتصادی تبدیل شد و به تعبیر آنها، خزانه را سه قفله کرد و گشایش ال‌سی داخلی را برای همیشه از گردش کار بانک‌ها برای فعالان اقتصادی حذف کرد. حال هم انتشار خبر تخلف اخیر بانکی که به گفته ولی‌الله سیف، رییس کل بانک مرکزی تنها یک گردش مالی متخلفانه و صدور چک‌های بی‌محل بوده تا بتواند راه را برای اختلاس ۷۰ میلیارد تومانی سه بانک و یک ایرلاین فراهم کند، لرزه بر اندام فعالان اقتصادی انداخته است که مبادا به بهانه این تخلفات، باز هم خزانه برای‌شان سه قفله شود و سختگیری‌ها برای دریافت تسهیلات آنقدر زیاد شود که نفس فعالیت‌های اقتصادی سالم آنها را به شماره اندازد.

آمار تجارت خارجی ایران تا پایان آبان ماه اعلام شد

معاوضه گازهای همراه نفت با گندم و برنج

نظر خودتان را در مورد این مطلب برایمان پیامک کنید
اعتماد
۳۰۰۰۴۷۵۳

گزارش | گروه اقتصادی | حجم صادرات ایران از ابتدای امسال تا پایان آبان ماه به بیش از ۳۱ میلیارد دلار رسید.

به گزارش خبرنگار «اعتماد»، بر اساس اطلاعات ارایه شده از سوی گمرک ایران، ۳۱ میلیارد و ۴۴۷ میلیون دلار کالا از ایران صادر شده است. حجم واردات کالا در این دوره زمانی ۳۴ میلیارد و ۲۵۴ میلیون دلار گزارش شده است. رشد صادرات غیر نفتی ایران در این دوره زمانی بیش از ۱۹ درصد و رشد میزان واردات کمی بیش از ۲۰ درصد گزارش شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد گازهای همراه نفت و کالاهای پتروشیمی صدر نشین کالاهای صادراتی ایران هستند.

گندم و برنج نیز عمده‌ترین کالاهای وارداتی به ایران اعلام شده‌اند.

تا پایان آبان ماه ۸ میلیارد و ۷۲۹ میلیون دلار گاز همراه نفت و ۸ میلیارد و ۹۶۱ میلیون دلار محصولات پتروشیمی از کشور صادر شده است. به این ترتیب ۵۶ درصد صادرات ایران به این دو اختصاص یافته است و این بدان معناست که بیش از ۵۰ درصد صادرات غیرنفتی ایران به نفت وابسته است.

حجم صادرات میعانات گازی و محصولات پتروشیمی به ترتیب افزایشی برابر با ۵۳ درصد و ۲۲ درصد را نسبت به سال گذشته تجربه کرده است.

افزایش حجم صادرات سایر کالاها، اعم از صنعتی و کشاورزی و... حدود ۳/۹ درصد گزارش شده است.

برنج و گندم صدرنشین واردات

در هشت ماه اول امسال یک میلیارد و ۲۲۹ میلیون دلار گندم وارد کشور شده است. میزان واردات گندم نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایشی در حدود ۶۷ درصد را تجربه کرده است.

برنج هر چند کاهشی ۳۶ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل شاهد بود، اما دومین کالای صدرنشین فهرست واردات شناخته شد. در این دوره زمانی یک میلیارد و ۲۸ میلیون دلار برنج وارد ایران شده است.

چین شریک واردات و صادرات

بررسی‌های صورت گرفته از سوی گمرک نشان می‌دهد عمده‌ترین خریداران کالاهای ایرانی در سال جاری چین، عراق، امارات متحده عربی، افغانستان و هند بوده‌اند. عراق هر چند همچنان دومین خریدار بزرگ کالاهای ایرانی است اما حجم صادرات ایران کاهش اندکی را نسبت به مدت مشابه سال قبل تجربه کرده است. بحران‌های داخلی عراق و حضور داعشی‌ها در مناطقی از این کشور مهم‌ترین دلیل کاهش صادرات ایران به عراق عنوان شده است. در این دوره زمانی صادرات ایران به افغانستان نیز با کاهشی ۲/۵ درصدی روبه‌رو بوده است. افغانستان چهارمین خریدار عمده کالاهای ایرانی است.

بر اساس این گزارش هند پنجمین خریدار عمده کالاهای ایرانی است اما میزان صادرات کالا به هند در این دوره زمانی کاهشی برابر با ۱۸ درصد را تجربه کرده است. صادرات کالا به چین و امارت متحده عربی، به ترتیب ۳۰ درصد و کمی بیش از دو درصد افزایش را تجربه کرده است. بیش از ۶۸ درصد صادرات ایران، امسال به پنج کشور صورت گرفته است.

عمده فروشندگان کالا به ایران

از پنج کشور عمده خریدار کالاهای ایرانی سه کشور در فهرست واردکنندگان عمده کالا به کشور حضور دارند. ایران بیش از ۶۹ درصد کالاهای مورد نیازش را از پنج کشور خریداری می کند. حجم واردات کالا از امارات متحده عربی با افزایشی ۳۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۸ میلیارد و ۲۷۰ میلیون دلار رسید. ایران در این دوره زمانی ۷ میلیارد و ۸۷۴ میلیون دلار کالا از چین وارد کرد که افزایشی ۴۳ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد. واردات کالا از کره نیز با رشدی ۱۱ درصدی به دو میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار رسید. میزان واردات از هند نیز با کاهشی ۲/۷۶ درصدی دو میلیارد و ۵۴۳ میلیون دلار اعلام شد.

کاهش واردات کالا از هند به کاهش خرید برنج از سوی ایران بر می گردد. واردات از ترکیه نیز با رشدی ۱۱ درصدی دو میلیارد و ۵۴۳ میلیون دلار گزارش شده است.

کاهش واردات روغن پالم

گزارش ارایه شده از سوی گمرک نشان می‌دهد تغییراتی در فهرست ۱۰ کالای وارداتی عمده به ایران رخ داده است.

در این دوره زمانی شش قلم کالای کشاورزی در میان ۱۰ قلم کالای عمده وارداتی به ایران به چشم می‌خورد. دانه گندم سخت، برنج، کنجاله سویا، دانه ذرت دامی و شکر تصفیه نشده، دانه گندم به جز گندم دامی، اقلام عمده غذایی وارد شده به ایران هستند. سال گذشته در این دوره زمانی ۴۳۲ هزار تن روغن پالم وارد ایران شد و این کالا توانست عنوان نهمین کالای وارداتی به کشور را از آن خود کند. جنجال به پا شده بر سر استفاده از روغن پالم در لبنیات و سایر محصولات غذایی و اعمال محدودیت در این خصوص سبب شده واردات روغن پالم به ایران کاهش یافته و این کالا از فهرست ۱۰ کالای عمده وارداتی به ایران خارج شود.

اعلام جزییات برنامه دولت برای وام ۸۰ میلیونی خرید مسکن

در صورت تایید بانک مرکزی در سال آینده تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی برای خرید مسکن پرداخت می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این مطلب در گفت‌وگو با ایسنا افزود: پیش‌بینی کرده‌ایم حدود ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات برای خرید واحد مسکونی به طور متوسط مورد نیاز است. حامد مظاهریان گفت: از این رو برای اجرایی کردن این در حال مذاکره با بانک مرکزی هستیم. وی در خصوص جزییات این تسهیلات نیز گفت: بازپرداخت این وام ۱۵ ساله با اقساط ماهیانه حدود ۷۵۰ تا ۸۰۰ هزار تومان است. به گفته وی پرداخت این وام بهترین راه برای کمک به قدرت خرید مردم است. مظاهریان با بیان اینکه رقم وام‌هایی که در حال حاضر پرداخت می‌شود کمکی برای خانه‌دار کردن مردم نمی‌کند، اضافه کرد: ما در نظر گرفتیم یک خانه ۸۰ متری در کشور به غیر از شهرهای بزرگ متری حدود ۲/۵ میلیون تومان محاسبه می‌شود که قیمت تمام‌شده آن حدود ۲۰۰ میلیون تومان است، اگر کسی حدود ۲۰ میلیون تومان سپرده‌گذاری کند و این میزان هر سه ماه یک‌بار دو برابر شود، در چهار دوره سه ماهه یعنی ۱۲ ماه، می‌تواند ۸۰ میلیون تومان وام بگیرد. وی افزود: بدین ترتیب با ۲۰ میلیون سپرده شخص، می‌شود صد میلیون تومان که این رقم ارزش ۵۰ درصد خرید یک واحد مسکونی را تشکیل می‌دهد. مظاهریان اضافه کرد: راه‌حل آن است که برای دفاع از حقوق مردم به آنها وام داده شود و دولت این قضیه را مدیریت کند، بدین ترتیب می‌توانیم مسکن طبقه متوسط را تامین کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که آیا پرداخت این میزان وام، بار روانی برای بازار خواهد داشت؟ گفت: در شرایطی که یک دوره ثبات در بازار مسکن به وجود آمده اگر اجرای این طرح اعلام شود بار تورمی چندانی به بازار تحمیل نمی کند ولی اگر زمانی اعلام شود که بازار دچار ثبات نباشد، تبعاتی برای بازار خواهد داشت. وی تاکید کرد: در حال حاضر که بازار مسکن دچار رکود است حتما کمترین تبعات را در این بازار شاهد خواهیم بود. مظاهریان با بیان اینکه هر گونه افزایش سرمایه در بازار اثرات تورمی به جا می‌گذارد، گفت: اما این تبعات قابل کنترل است.

۳۰۰ هزار وام برای بافت‌های فرسوده

وی با بیان اینکه از سال آینده و در برنامه بودجه دو برنامه مهم را مدنظر داریم، اضافه کرد: یکی از آنها ۳۰۰ هزار وام برای بافت‌های فرسوده است که به سازندگان پرداخت شود. مظاهریان با اشاره به اینکه این مبلغ منجر به ساخت و ساز بیشتر می‌شود، افزود: یعنی کارگران سر کار می‌روند، مصالح مصرف می‌شود، بدین ترتیب فعالیت و چرخه اقتصادی جریان پیدا می کند. معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه گفت: یکی دیگر از برنامه‌های مطرح شده، پرداخت ۲۰۰ هزار وام روستایی با سقف ۱۵ میلیون تومان با بهره پنج درصد است که در مجموع سالی ۵۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده و مسکن روستایی از کل یک میلیون واحد مسکونی پیش بینی شده که می‌توان گفت نیمی از حداکثر نیاز کشور را شامل می‌شود. وی تاکید کرد: براساس آمارها اگر یک میلیون و ۶۰ هزار واحد مسکونی در سال ساخته شود می‌توانیم به اهداف طرح جامع مسکن دست یابیم.

مظاهریان با اشاره به اینکه برای خروج از رکود و مقابله با بیکاری راهی ارزان‌تر و راحت‌تر از ساخت مسکن سراغ نداریم، اضافه کرد: تقریبا با هر ۲۵ میلیون تومانی که در ساخت و ساز پرداخت می‌شود یک شغل ایجاد می‌شود و تحریم‌ها روی این وضعیت تاثیر چندانی ندارد.

سهم دولت در ساخت و سازها افزایش یافت

معاون وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به تاثیر اجرای طرح مسکن مهر گفت: سهم دولت در ساخت در سازها و ۴۰ — ۵۰ سال اخیر نیم درصد بود. در طرح مسکن مهر حداکثر دخالتی که از سوی دولت وجود داشته اتفاق افتاد و این میزان به سه درصد رسید.

هزینه‌یی برای زیرساخت‌های مسکن مهر پیش‌بینی نشده بود

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه عوارض ناشی از طرح مسکن مهر محصول نهایی است که در حال حاضر وجود دارد، افزود: تبعات اقتصادی در شاخص‌های کلان اقتصادی به وجود آمد که به خلق پول انجامید، این مساله خود نقش عمده‌یی در تورم ناشی از ۵۰ هزار میلیارد تومانی بود که به بازار تزریق شده است.

وی در ادامه با اشاره به نقاط قوت مسکن مهر گفت: با اجرای این طرح حاشیه نشینی در بخش‌هایی از کشور ساماندهی شده و تا حدودی در زمینه صنعتی‌سازی ساختمان توفیقاتی نیز به وجود آمده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه نباید فراموش کنیم اسکان جمعیت در واحدهای مسکن مهر به طور کامل صورت نگرفته است، اضافه کرد: یکی از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی تکمیل پروژه‌های مسکن مهر است که در حال حاضر حدود ۸۵ درصد پیشرفت داشته و قرار است این پروژه در سال ۱۳۹۴ تکمیل شود.

مظاهریان افزود: زمانی که این پروژه تکمیل شود و به اوج بارگذاری برسد نگرانی‌هایی وجود دارد که در صورت اوج پذیری جمعیتی، خدمات لازم پیش بینی شود که بتواند پاسخگوی نیاز جمعیتی باشد.

خرید و فروش مسکن مهر از تمرکز فقر جلوگیری می‌کند

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به موضوع خرید و فروش واحدهای مسکن مهر گفت: وقتی اجازه خرید و فروش داده می‌شود قشرهای مختلف جامعه با هم مواجه می‌شوند و کنار یکدیگر در مجتمع‌های مسکن مهر اسکان می‌یابند، بدین ترتیب از تمرکز فقر در یک نقطه جلوگیری می‌شود. مظاهریان با اشاره به واحدهای مسکن مهر که ناتمام باقی مانده است، گفت: دلیل این امر کافی نبودن آورده متقاضیان است، وقتی یک مجموعه ۱۰ واحدی قرار است ساخته شود اگر یک نفر آورده‌اش را تکمیل نکند کل پروژه عقب می‌افتد، اما در صورت خرید و فروش اگر فرد یا گروهی که توان تکمیل آورده خود را ندارد می‌توانند واحدشان را بفروشند و با وارد شدن گروه جدید، پروژه امکان تکمیل سریع‌تر را پیدا می‌کند.

وی در پاسخ به آخرین وضعیت طرح‌های مطرح شده مانند مسکن اجتماعی، حمایتی و... نیز گفت: فقط نتایج نهایی برای این طرح‌ها اعلام نشده اما واقعیت آن است که هر بخش از این طرح‌ها نهایی شد ما اطلاع‌رسانی‌های لازم را داشته‌ایم، یعنی برنامه دولت یازدهم این است که هرجا به جمع‌بندی درباره طرح‌ها برسد اعلام عمومی را انجام می‌دهد. معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: هر طرحی که مطرح شده با بدنه کارشناسی نیز در میان گذاشته شده است.

روایت تهرانفر از آدرس غلط در مورد بنگاهداران واقعی:

بنگاه‌های بانک‌ها ۲۶ هزار میلیارد تومان ارزش دارد

معاون نظارت بانک مرکزی گفت: مجموع ارزش دفتری بنگاه‌های بانک‌ها حدود ۲۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است.

حمید تهرانفر با بیان اینکه بانک مرکزی و سیستم بانکی کشور بهانه‌یی برای پوشش بسیاری از موارد دیگر شده است، گفت: متاسفانه اغلب بدون در نظر گرفتن عواقب، هجوم‌های سنگینی به سمت بانک مرکزی آورده می‌شود که احساس می کنم هیچ یک از این موارد منطقی نبوده و پایه ندارد.

بنگاهدار واقعی بانک‌ها نیستند

وی هجمه‌های اخیر علیه بنگاهداری بانک‌ها را نمونه بارز تحلیل‌های نه چندان منطقی نسبت به شبکه بانکی دانست و افزود: در حالی اخیرا شرکتداری بانک‌ها به‌شدت مورد انتقاد قرار گرفته که این مورد فقط مختص آنها نیست چرا که برخی بزرگ‌ترین شرکت‌های صنعتی و تولیدی فعال در کشور که به عنوان تولیدکنندگان کارآفرین شناخته شده‌اند آنقدر سرمایه‌گذاری کرده و شرکت‌های متعدد دارند که بیشتر یک شرکت سرمایه‌گذاری هستند تا تولیدی بنابراین می‌توان گفت بنگاهدار واقعی آنها هستند نه بانک‌ها. تهرانفر اضافه کرد: بر این اساس وقتی که تیغ تیز بنگاهداری به سمت‌وسوی بانک‌ها که در مقام قضاوت عادلانه، دارای ضوابط بوده و کنترل می‌شوند گرفته می‌شود باور ندارم که این مسائل به غیر از یک بهانه تند به دست کسانی که دیوار بانک‌ها را کوتاه دیده و به آنها هجوم آورده‌اند چیز دیگری باشد.

تعجب تهرانفر از ادعای هفت نفر

معاون نظارت بانکی مرکزی در ادامه از اعتراض غیرمنطقی چند نفر نسبت به بنگاهداری بانک‌ها سخن گفت و افزود: در اوایل شهریور ماه امسال هفت نفر نامه‌یی نوشته و اعلام کردند که بنگاهداری بانک‌ها به آنها صدمه زده است و رقیب آنها هستند چرا که شرکت‌داری موجب شده تا بانک‌ها بخش زیادی از منابع خود را به آنها اختصاص و عرصه برای فعالیت این تولیدکنندگان تنگ شده است.

وی با بیان اینکه دامنه نامه این هفت نفر بسیار اثرگذار بود و بحث بنگاهداری بانک‌ها با طرح آن به اوج رسید به ایسنا گفت: این در حالی است که وقتی امضاکنندگان این نامه را به‌طور دقیق‌تری رصد می کنم به نتایج دیگری می‌رسم. تهرانفر توضیح داد: یکی از افراد امضاکننده فردی است که بزرگ‌ترین تولیدکننده یکی از فرآورده‌های لبنی بوده و تسهیلات بسیاری از شبکه بانکی گرفته و بانک‌ها به وی کمک کرده‌اند. در چنین شرایطی کدام یکی از بانک‌های ما شرکت تولید این کالا را دارد که بگوییم عرصه را بر وی تنگ کرده‌اند. البته می‌توان اثبات کرد که حداقل سه نفر از این هفت نفر دارای تولیداتی هستند که بانک‌ها در این زمینه هیچ سرمایه‌گذاری نکرده‌اند.

برای کاهش سقف بنگاهداری بانک‌ها آماده‌ایم

معاون نظارت بانک مرکزی در ادامه به آمادگی بانک‌ها برای واگذاری شرکت‌های مازاد خود اشاره کرد و گفت: طبق برآوردها اعلام کردیم که بانک‌ها می‌توانند ۴۰ درصد سرمایه خود را سهامدار شرکت‌ها باشند که آخرین آمار نشان می‌دهد ۱۰ واحد درصد بیشتر یعنی حدود ۵۰ درصد به بنگاهداری وارد شده‌اند؛ از آنجایی که تاکنون شورای پول و اعتبار مقرر کرده که سقف بنگاهداری ۴۰ درصد باشد طبیعی است که در ادامه هر تصمیمی که در این رابطه اخذ شود حتی اگر ۲۰ درصد باشد را اجرا می کنیم اما به نظر می‌رسد ۴۰ درصد معقول است چرا که از یک‌سو به هر حال بانک‌ها اثرات مثبتی هم دارند و از سوی دیگر نمی‌توان شرکت‌های آنها را به یک‌باره فروخت.

وی در پاسخ به این سوال که با توجه به ارزش مالی بنگاه‌های در اختیار بانک‌ها آیا مهلت سه ساله برای واگذاری کافی است، اضافه کرد: سه سال مهلت کمی نیست و بانک‌ها فرصت دارند هر سال ۳۳ درصد از مازاد شرکت‌داری خود را واگذار کنند با این وجود اخیرا در یک روز سه بانک با هم وارد بازار سرمایه شدند که مسوولان بورس هم اعلام کردند که این موضوع جو بورس را به هم می‌ریزد و رسیدگی کنید اما بانک مرکزی به امور بانک‌ها دخالت نکرد تا آنها بتوانند به مرور وارد شده و مازاد سهام خود را واگذار کنند چرا که خودشان نسبت به خروج از بنگاهداری غیر متعارف مصمم هستند

چرایی بنگاهدار شدن بانک‌ها

تهرانفر در بخشی دیگر از سخنان خود از چرایی بنگاهدار شدن بانک‌ها گفت و توضیح داد: بعد از قانون عملیات بانکی بدون ربا در سال ۱۳۶۲، معتقد بودند که بهترین عقدی که هیچ مشکلی نداشته و بسیار خوب می‌تواند در ایران جواب دهد، عقد مشارکت حقوقی و سرمایه‌گذاری مستقیم یعنی داشتن سهم در شرکت‌ها و ایجاد بنگاه و بنگاهداری است که در آن زمان حتی بانک‌ها را تشویق می کردند در این مورد اقدام کنند. وی با اشاره به اینکه در سال ۱۳۶۸ برای داشتن شرکت‌های سرمایه‌گذاری توسط بانک‌ها عنوان می‌شد که بورس اوراق بهادار آن چنان که باید فعال نیست؛ بنابراین بانک‌ها باید وارد بورس شده و فعالیت کنند، ادامه داد: در آن هنگام گزارش‌هایی نوشته و با ارایه توضیحاتی در مورد شرکت‌های سرمایه‌گذاری آنها را معرفی کرد که در ادامه بانک‌ها را مجبور کردند تا هر کدام یک شرکت سرمایه‌گذاری ایجاد کنند این در حالی است که آنها نیز وارد شده، سهم خریدند و سعی شد تا با استفاده از ابزار بانک‌ها به بورس رونق دهند. معاون نظارت بانک مرکزی یادآور شد: در سال ۱۳۶۶ هم برای کمک به دولت، قانونی گذاشته شد که بانک‌ها مکلف شدند با وزارت راه مشارکت کرده و در قالب شرکت در راهسازی بین‌شهری اقدام کنند که البته آزادراه‌های مختلف کشور از جمله قزوین —زنجان، تهران —شمال و... توسط همین شرکت‌هایی که به واسطه این قانون از سوی بانک‌ها ایجاد شد. وی افزود: صرافی‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه بانک‌ها هم جزو این موارد هستند؛ از این رو زمانی تصورات و تفکرات با الان متفاوت بود و بسیاری از این شرکت‌ها به دلیل تفکر مشخصی ایجاد شده‌اند. تهرانفر همچنین یکی دیگر از مسائلی که منجر به بنگاهدار شدن بانک‌ها شد را رد دیون به آنها عنوان کرد و گفت: دولت در پاره‌یی موارد که نتوانسته بدهی خود را پرداخت کند شرکت‌ها را قیمت‌گذاری و به بانک‌ها واگذار و تسویه کرده است که در موارد زیادی هم سودآور نبود. معاون نظارت بانک مرکزی خود بانک‌ها را عامل سوم بنگاهدار شدن ب